

博愛醫院陳楷紀念中學
承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」
招標書

(投標商不可在招標書封面上顯示該公司的身份。)

學校檔號：POH011/2025-2026「i-Space創知空間(STEM)工程」
公司名稱：
地址：

掛號郵件

招標書
承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」

現誠邀 貴公司承投「i-Space創知空間(STEM)工程」，並就附頁所列的服務要求，提出詳細投標書。倘 貴公司不擬接納部份服務條件，請於投標附表上清楚註明。

投標表格必須具一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：

承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」招標書

投標書應寄往或親身交回：沙田大圍隆亨邨博愛醫院陳楷紀念中學，並須於二零二六年六月一日中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。 貴公司的投標書有效期為90天，由上述截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標表格第二部分，否則標書概不受理。

倘貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

備註： 防止賄賂條款：「競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。若競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。」

博愛醫院陳楷紀念中學
鄭美菁校長 謹啓

日期：二零二六年五月八日

- 附件一、投標表格
二、投標附表
三、投標服務細則
四、「i-Space創知空間」裝修及空間設計需求說明書

承投「i-Space 創知空間(STEAM)工程」 投標表格

學校名稱： 博愛醫院陳楷紀念中學
學校地址： 沙田大圍隆亨邨
學校檔號： POH011/2025-2026「i-Space 創知空間(STEAM)工程」
截標日期/時間： 二零二六年六月一日中午十二時正

第一部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第二部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標的第一部分，現再確定本公司的投標書有效期由 二零二六年六月一日 起計為 90 天內有效。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第三部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何違反國家安全之規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期：_____年_____月_____日

姓名（請以正楷填寫）：_____ 簽署人：_____

職銜：_____（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

上方簽署人已獲授權，代表：_____公司簽署投標書，

該公司在香港註冊的辦事處地址為_____

電話電碼：_____ 傳真電碼：_____

博愛醫院陳楷紀念中學
承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」

投標附表&投標服務細則
(請填寫及呈交一式兩份)

承辦商於服務計劃書中須詳列以下項目：

(1) 項目 編號	(2) 服務說明 及 (3) 數量/規格	(4) 單價 (HKD)	(5) 總價 (HKD)
1	設計、繪圖及諮詢		
2	清拆及清走以下項目 (視乎設計需要):		
3	地台工程: (保留原有RAISE FLOOR):		
4	油漆項目		
5	新造連安裝玻璃間隔牆		
6	電力工程		
7	新造傢俱		
8	新造門工程		
9	工程完成後基本清潔包括除甲醛		
TOTAL (HKD):			

聲明：

本公司/本人明白，如成為中標公司，即有責任履行投標書的服務內容。如未能履行，須負責賠償學校從另處獲取上述服務的差價。

投標者：_____

公司印鑑

獲授權簽署投標書的代表的姓名及簽署：

姓名（請以正楷填寫）：_____ 簽署：_____

日期：_____

博愛醫院陳楷紀念中學
承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」
投標服務細則

1. 設計、繪圖及諮詢：

- 1.1 遵照學校的用途要求，構思室內的設計、材料運用及設備的選擇(包括儲物櫃、辦公桌、天花照明)和配色建議，並提供初步設計圖方案，包括平面圖及彩色效果圖。(沒有彩色 3D 效果圖不作考慮)
- 1.2 提供結構圖及相關圖則，包括
 - 電位圖
 - 電纜接線圖
- 1.3 工程開始前，須與校方議定所有圖則及交校方審批
- 1.4 提供項目進度表，詳細列明各項工程細項進度安排及物料應用清單
- 1.5 投標者資格及保險要求
- 1.6 購買工程勞工及第三者責任保險 (須提供已購買保險憑證)
- 1.7 必須持有註冊小型工程承建商執照 (註冊編號：MWC 369/2020)
 - 如投標公司沒有該牌照，則標書作棄權論。
 - 須持有效電業承辦商註冊證明書(註冊編號：033775)。如投標公司沒有該牌照，則標書作棄權論，即便其子公司或合作公司持牌也不會被考慮。
 - 承建商須確保過往三年內沒有任何欠薪記錄或工人向學校追薪等事故。
相關法律參考：
 - 註冊電業承辦商除僱用註冊電業工程人員外，不得僱用其他人進行電力工作，但第 32 條所規定的情況除外。
 - 除註冊電業承辦商外，任何人不得以電業承辦商身分承辦電力工程業務或立約進行電力工作。

2. 清拆及清走以下項目 (視乎設計需要)：

- 2.1 清拆全部現有固定/活動傢俱及雜物。
- 2.2 提供認可人士 AUTHORIZED PERSON 簽核之證明後，拆除相關牆身
- 2.3 拆除所有棄置之電力裝置，包括但不限於電力配電箱、制位、天花燈
- 2.4 清拆設計不需要之牆身 (須進行結構檢查，確認為非主力牆後清拆)

3. 地台工程：(留原有 RAISE FLOOR)：

- 3.1 提供及安裝地蓆：
全室剷舊地板，起底及執順地面。膠地蓆 W17935*L8045 (1553 平方呎)於施工地點鋪設無甲醛無縫膠地蓆可有不同顏色分區，須具阻燃、防水及防滑技術
- 3.2 提供全場所有接駁位修口部份 (包括櫃邊、門框及牆身邊)
所有指定修邊位須以相似顏色之填縫膠修口，門框位置須特別修邊處理
項目施工前需確保地面平坦
請註明地板品牌

4. 油漆項目：

- 4.1 天花及牆身油乳膠漆 (連鏟底及批灰) W17935*L8045 (1553 平方呎)
按設計須要，油天花、陣底、石屎陣、牆身、及喉管新木腳線等之油漆三層。
室內牆身做形油漆
- 4.2 請註明乳膠漆品牌

5. 新造連安裝玻璃間隔牆:

5.1 玻璃間隔及石膏板封頂 W5400+1820*H2400+790

5.2 工程顧問服務:

- 入則項目(如不需入則,則扣減本費用)提供入則文件
- 提供相關工程文件予屋宇署及校方,以確保符合各政府部門(包括教育局、機電工程署及消防處等)的要求,並獲得屋宇署的相關批准。
- 向屋宇署申報入則小型工程費用,包括由符合資格的認可人士(AP)簽署的圖則及所有符合法例要求的工作申請。

6. 電力工程

6.1 所有燈掣及電掣位在完工後必須有明確標示

6.2 所有電線須為符合機電處標準,所有燈具須提供品牌色溫以供校方選擇

6.3 提供 LED 照明連電位燈掣特製造型天花 LED 吊燈連支架以提供足夠光源

6.4 燈色: 4000K-6000K (承建商須提供最少兩種燈色予校方選擇)

6.5 包括拉線、做喉、安裝開關制面及其他所有有關費用

6.6 支架: 設計之燈具如涉及任何懸臂式吊掛,承辦商須提供註冊專業證明

6.7 工程師之安全報告核實其安全性。如涉及金屬焊接,承建商確保施工質量合符指引,因施工質量不佳導致任何人物損傷,

6.8 施工要求:以金屬支架支撐及懸掛,如需要金屬焊接,承辦商須安排持焊接工進行工程

6.9 新造條子燈;特色吊燈/特色吸頂燈

6.10 路軌燈

- 暫時預計條子總計約 60-70 米, 燈數 50 個
- 提供安裝燈掣約 5 組 (待確定設計後) 先以此計算(日後按學校要求修改)
- 提供安裝 13A 孖蘇帶 TYPE C 插 約 5 組
- 提供安裝 13A 單蘇 約 5 組
- 提供安裝 LAN 及電話喉位約 2 組
- 重新規劃坤所有電源線: 新造 100A 三相電箱 (1 個)
- 完工後遞交 WR1A 予 EMSD 機電署
- 中標後協商修改數量

7. 新造傢俱

7.1 所有木器家具必須為夾板,厚度至少為 21 mm,內籠須為白色膠板

7.2 入牆傢俬必須以相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆壁及地下接駁位置

7.3 所有傢俬及活動家具必須提供圖則及經過校方核實才可製作

7.4 提供材質: E0 級別板材(不少於 21mm 厚實木細心夾板)

連提供活動層板及所有相關配件

7.5 新造連安裝:

- 展示高櫃; W1600*D350*H2680 2 組
- 電子白板吊櫃 W3900*D350*H1880 1 組
- 可移動車仔矮櫃 W3900*D600*H800 1 組
- 新造連安裝: 可移動學生桌矮櫃
W8585*D600*H1120 1 組
W6455*D600*H1120 1 組
W7550*D600*H1120 1 組
- 可移動教師桌 W700*D500*H750 1 組
- 新造連安裝: 加深收納 W1740+3120*D1200*H2680 1 組
- 儲物高櫃 W1600*D400*H2680 1 組
- 可移動比賽枱; 3 組 W2400*D1200*H850 3 組
- 15 張膠板面金屬架學生桌 W1300*D600*H750 15 張
- 學生椅 X30 張桌椅
- 中標後協商修改數量、款式及尺寸

8. 新造門工程

- 新造有框防火 BS476 1 小時玻璃門雙掩玻璃 W1600*H2100 玻璃門 2 幅
- 單掩強化清玻璃掩門
- 翻新後門及裱貼

9. 工程完成後基本清潔包括除甲醛

10. 工程簡介會

日期：2026 年 5 月 19 日(星期二)

時間：上午 9:45

地點：博愛醫院陳楷紀念中學

大圍隆亨村

本校 MY CK HUB(地下)

歡迎有意投標是項工程之公司出席是次工程簡介會。

11. 承辦商須提供設計構思圖。詳見附件四

12. 投標者可親身到本校現場視察環境，請於辦公時間內聯絡校務處林小姐(Tel.2604 4118)預約時間。

博愛醫院陳楷紀念中學
承投「i-Space 創知空間(STEM)工程」
「i-Space 創知空間」裝修及空間設計需求說明書

一、項目概述

空間名稱：i-Space 創知空間

整體設計風格：明亮、簡約、具時代感、輕工業風

分區設計概念：採用「分區設計」，不同區域須以不同設計效果作視覺劃分，以突顯各自的功能與主題。

二、空間規劃與分區功能

空間將分為三大主要區域，具體功能及硬件要求如下：

1. 薈萃區

主要功能：*展示學生的傑出作品、成就與獎盃。

作為師生進行小型會議與交流的空間。

作為物聯網 (IoT) 示範點，展示學生的協作編程學習成果。

傢俱要求：須配備靈活變化的桌椅設施。

2. 智庫區

主要功能：主要用作進行電腦課程及相關教學活動。

隔間要求：與「創研區」之間須裝設一個可移動或可隱藏收納的安全網。當創研區進行無人機放飛活動時，可拉起安全網作實體分隔，保障學生的安全。

3. 創研區

主要功能：進行課外活動、小組協作和科技創作（如：LEGO、URC 機械人、無人機等）。

專屬設備：須預留活動空間，並配備 4 組可移動的比賽枱。

三、靈活空間與收納系統要求

為配合多用途的教學活動，房間必須具備極高的靈活性與強大的收納能力：

1. 靈活傢俱與存放空間

學生桌椅：須採用可摺疊收起（桌面）及可疊起（座椅）的款式。房間內須預留充足且專屬的空間來妥善收納這些桌椅。

教師設施：配備可移動的教師辦公桌及座椅。

大型設備存放：須預留特定空間，用於存放已摺疊的大型可移動比賽枱。

2. 教學物資分類收納

流動收納：提供充足的「流動收納車」，方便學生在不同區域隨時取用學習或活動物資。

電子元件櫃：設置專用收納櫃存放電腦元件（包括 Arduino、micro:bit、電路板等配件），設計須方便學生上課時按組別快速取用。

創研區專屬巨型收納庫：須提供大量收納櫃及空間，內部必須配備可移動 / 可調節高度的層板。

存放清單：約 40 架無人機及其保護罩、遙控器、各類機械人、LEGO 配件等。

道具存放：須額外預留收納空間，專門存放無人機飛行路線或障礙道具，比賽用大型地圖。

四、電力與充電設施要求

為應付大量電子及科技設備的運作，須有完善的電力佈局：

1. 高功耗電池充電站：規劃專屬且安全的充電區域，配備足夠的插座與設施，專供無人機、Robomaster 及各類機械人電池同時充電。

2. 手提電腦充電車/櫃：設置方便取用及具備充電功能的手提電腦存放設施，容量最少可容納 30 部手提電腦同時充電。

其他可行之建議可於中標後與學校協商